

ANTÔNIO CARVALHO GESTOR IMOBILIÁRIO

Av. Prof. Bento Gonçalves Pereira, 299 – Centro – Paraíba do Sul – RJ Telefones: (24) 2263-2060

FICHA CADASTRAL PESSOA FÍSICA

ANEXAR: cópia do CPF, carteira de IDENTIDADE, comprovante de RESIDÊNCIA e RENDA, e dos 3 últimos recibos de aluguel.
Tratando-se de SÓCIO DE EMPRESA: cópia do CONTRATO SOCIAL, última ALTERAÇÃO, cartão do CNPJ e DECORE.

DADOS PESSOAIS

Imóvel Pretendido:				Tipo:			
IPTU (opcional):	Bairro:	Cidade:	UF:				
Aluguel:	Encargos:	Quem Ocupará?	Adultos	Crianças	Possui Animais?		
Nome:				CPF:			
Identidade:	Órgão Exp.:	Data de Nascimento:					
Estado Civil:	Nacionalidade:	Naturalidade:					
Mãe:				Pai:			
Endereço:							
Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:				
Telefone:	Celular:	E-mail:					
Tempo de Residência:	anos e	meses	Paga Aluguel?	A Quem?	Tel:		

DADOS PROFISSIONAIS

Profissão:	Função:	Admissão:			
Empresa:	CNPJ:				
Endereço:					
Bairro:	Cidade:				UF:
Tel:	Fax:	E-mail:			
Salário:	Outras Rendas:	Origem:			

REFERÊNCIAS

Bancárias	Banco:	Agência:	Telefone:		
	Banco:	Agência:	Telefone:		
Comerciais	Cartões de Crédito:				
	Lojas / Empresas:				
Pessoais	Nome:	Celular:	Telefone:		
	Nome:	Celular:	Telefone:		

PATRIMÔNIO

Imóveis	Tipo:	Endereço:	Com Ônus	Sem Ônus
	Tipo:	Endereço:	Com Ônus	Sem Ônus
Veículos	Marca:	Modelo:	Ano:	
	Marca:	Modelo:	Ano:	
Outros				

A PESQUISA RESTRITIVA DO CÔNJUGE É UM SERVIÇO EXTRA, QUE NÃO ESTÁ INCLUÍDO NO PREÇO DO CADASTRO.

DADOS DO CÔNJUGE (Fazer Também Pesquisa Restritiva do Cônjuge? SIM NÃO)

Nome:				CPF:		
Identidade:	Órgão Exp.:	Data de Nascimento:				
Nacionalidade:	Naturalidade:					
Profissão:	Função:	Admissão:				
Empresa:	Salário:					
Endereço:						
Bairro:	Cidade:				UF:	
Tel:	Fax:	E-mail:				

AUTORIZO A CONSULTA NOMINAL (SEM DADOS DE QUALIFICAÇÃO) JUNTO A JUSTIÇA ESTADUAL, CIENTE DE QUE TEREI QUE APRESENTAR AS CERTIDÕES QUALIFICADAS, QUANDO NECESSÁRIO.

Declaramos serem rigorosamente verdadeiros os dados acima, e reservo a empresa o direito de recusar esta proposta.

Paraíba do Sul, ___ / ___ / _____

Assinatura

ANTÔNIO CARVALHO GESTOR IMOBILIÁRIO

FICHA CADASTRAL FIADOR / AVALISTA

ANEXAR: cópia do CPF, carteira de IDENTIDADE, comprovante de RESIDÊNCIA e RENDA, Certidão Atualizada do RGI, último IPTU, e ESCRITURA.
Tratando-se de SÓCIO DE EMPRESA: cópia do CONTRATO SOCIAL, última ALTERAÇÃO, cartão do CNPJ e DECORE.

A CERTIDÃO DO RGI É UM SERVIÇO EXTRA, QUE **NÃO ESTÁ INCLUÍDO** NO PREÇO DO CADASTRO.

PROVIDENCIAR CERTIDÃO ATUALIZADA DO RGI (ÔNUS REAIS)? | SIM | NÃO. EM CASO POSITIVO CITAR O ENDEREÇO COMPLETO:

DADOS PESSOAIS

Nome: _____ CPF: _____
Identidade: _____ Órgão Exp.: _____ Data de Nascimento: _____
Estado Civil: _____ Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____
Mãe: _____ Pai: _____
Endereço: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____
Telefone: _____ Celular: _____ E-mail: _____
Tempo de Residência: | | anos e | | meses Paga Aluguel? _____ A Quem? _____ Tel: _____

DADOS PROFISSIONAIS

Profissão: _____ Função: _____ Admissão: _____
Empresa: _____ CNPJ: _____
Endereço: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____
Tel: _____ Fax: _____ E-mail: _____
Salário: _____ Outras Rendas: _____ Origem: _____

REFERÊNCIAS

Bancárias Banco: _____ Agência: _____ Telefone: _____
Banco: _____ Agência: _____ Telefone: _____
Comerciais Cartões de Crédito: _____
Lojas / Empresas: _____
Pessoais Nome: _____ Celular: _____ Telefone: _____
Nome: _____ Celular: _____ Telefone: _____

PATRIMÔNIO

Imóveis Tipo: _____ Endereço: _____ Com Ônus _____ Sem Ônus _____
Tipo: _____ Endereço: _____ Com Ônus _____ Sem Ônus _____
Veículos Marca: _____ Modelo: _____ Ano: _____
Marca: _____ Modelo: _____ Ano: _____
Outros _____

A PESQUISA RESTRITIVA DO CÔNJUGE É UM SERVIÇO EXTRA, QUE **NÃO ESTÁ INCLUÍDO** NO PREÇO DO CADASTRO.

DADOS DO CÔNJUGE (Fazer Também Pesquisa Restritiva do Cônjuge?) | SIM | NÃO

Nome: _____ CPF: _____
Identidade: _____ Órgão Exp.: _____ Data de Nascimento: _____
Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____
Profissão: _____ Função: _____ Admissão: _____
Empresa: _____ Salário: _____
Endereço: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____
Tel: _____ Fax: _____ E-mail: _____

AUTORIZO A CONSULTA NOMINAL (SEM DADOS DE QUALIFICAÇÃO) JUNTO A JUSTIÇA ESTADUAL, CIENTE DE QUE TEREI QUE APRESENTAR AS CERTIDÕES QUALIFICADAS, QUANDO NECESSÁRIO.

Declaramos serem rigorosamente verdadeiros os dados acima, e reservo a empresa o direito de recusar esta proposta.

Paraíba do Sul, ____ / ____ / ____

Assinatura

ANTÔNIO CARVALHO GESTOR IMOBILIÁRIO

Av. Prof. Bento Gonçalves Pereira, 299 – Centro – Paraíba do Sul – RJ Telefones: (24) 2263-2060

FICHA CADASTRAL PESSOA JURÍDICA

ANEXAR: Cópia do CONTRATO SOCIAL, última ALTERAÇÃO, cartão do CNPJ e DECORE, BALANÇO e BALANCETE dos ÚLTIMOS 6 MESES; CPF, Carteira de IDENTIDADE e COMPROVANTE de RESIDÊNCIA de seus RESPONSÁVEIS.

DADOS CADASTRAIS

Imóvel Pretendido:				Tipo:			
IPTU (opcional):	Bairro:	Cidade:			UF:		
Aluguel:				Encargos:			
Razão Social:				CNPJ:			
Endereço:							
Bairro:	Cidade:	UF:			CEP:		
Telefone:	Fax:			E-mail:			
Filiais:							
Paga Aluguel?	A Quem?				Telefone:		
Natureza Jurídica:				Ramo do Negócio:			
Fundação:	Nº Registro:			Órgão:			
Últ. Alteração:	Nº Registro:			Órgão:			
Capital Social Atual:	Prazo de Duração:		<input type="checkbox"/>	Indeterminado	<input type="checkbox"/>		

REFERÊNCIAS

Bancárias	Banco:	Agência:	Telefone:
	Banco:	Agência:	Telefone:
Comerciais	Empresa:	Telefone:	
	Empresa:	Telefone:	
	Empresa:	Telefone:	

PATRIMÔNIO

Imóveis	Tipo:	Endereço:	Com Ônus	Sem Ônus
	Tipo:	Endereço:	Com Ônus	Sem Ônus
Veículos	Marca:	Modelo:	Ano:	
	Marca:	Modelo:	Ano:	
Outros				

APENAS A PESQUISA RESTRITIVA DE UM SÓCIO ESTÁ INCLUIDA NO CADASTRO, OS DEMAIS SE SOLICITADOS SERÃO COBRADOS À PARTE.

DADOS DOS SÓCIOS

Nome:				CPF:				
Identidade:	Órgão Exp.:			Naturalidade:				
Participação (%):	Função:			FAZER RESTRITIVA?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
Nome:				CPF:				
Identidade:	Órgão Exp.:			Naturalidade:				
Participação (%):	Função:			FAZER RESTRITIVA?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
Nome:				CPF:				
Identidade:	Órgão Exp.:			Naturalidade:				
Participação (%):	Função:			FAZER RESTRITIVA?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO
Nome:				CPF:				
Identidade:	Órgão Exp.:			Naturalidade:				
Participação (%):	Função:			FAZER RESTRITIVA?	<input type="checkbox"/>	SIM	<input type="checkbox"/>	NÃO

AUTORIZO A CONSULTA NOMINAL (SEM DADOS DE QUALIFICAÇÃO) JUNTO A JUSTIÇA ESTADUAL, CIENTE DE QUE TEREI QUE APRESENTAR AS CERTIDÕES QUALIFICADAS, QUANDO NECESSÁRIO.

Declaramos serem rigorosamente verdadeiros os dados acima, e reservo a empresa o direito de recusar esta proposta.

Paraíba do Sul, ___ / ___ / _____

Assinatura

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS
PARA LOCAÇÃO PESSOA FÍSICA
LOCATÁRIO E ESPOSA**

- Cópia da carteira de identidade
- Cópia do CPF
- Cópia do comprovante de residência
- Cópia do comprovante de renda
- Cópia da Certidão de casamento, nascimento e ou óbito.

FIADOR E ESPOSA

- Cópia da carteira de identidade
- Cópia do CPF
- Cópia do comprovante de residência
- Cópia do comprovante de renda
- Cópia da Certidão de casamento, nascimento e ou óbito.
- Certidão de ônus reais do imóvel

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS
PARA LOCAÇÃO JURÍDICA**

- Cópia da carteira de identidade
 - Cópia do CPF
 - Cópia do comprovante de residência
 - Cópia do comprovante de renda
 - Cópia da Certidão de casamento, nascimento e ou óbito.
- Cópia do Contrato Social da Empresa